

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সিম্পলট্রি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোন্ডিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক- সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা: গুলশান, জেলা: ঢাকা- এক্সিস লিভিং লিমিটেড এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোঃ শফিউল আলম, পিতা: মোঃ নুরুল ইসলাম, মাতা- দেলোয়ারা বেগম, সাং-জাবেদ আলী চৌধুরী বাড়ী, পূর্ব ফটিকছড়ি, পোষ্ট: ফটিকছড়ি, থানা: ফটিকছড়ি, জেলা: চট্টগ্রাম এর নিকট বিগত ০৮.০১.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের অনাদায়ী পাওনা টাকা ২৪,৭৪,৩৮৪.৩৪/- (টাকা চব্বিশ লক্ষ চুয়ান্ন হাজার তিন শত চুরাশি এবং পঁয়সা তিন চার) মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি যা এক্সিস লিভিং লিমিটেড এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোঃ শফিউল আলম এর আমমোজার ১) মোঃ মহিউদ্দিন, পিতা: ছালে আহমদ, সাং: কলিধর বাড়ি, ধুরং, পোষ্ট: ফটিকছড়ি, থানা: ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম, ২) মোঃ ইদ্রিস, ৩) মোঃ শাহাব উদ্দিন, উভয়পিতা: মৃত বজল আহমদ সওদাগর, মাতা: জয়নাব খাতুন, ৪) মোহাম্মৎ আবছারা বেগম, স্বামী: মৃত ইছহাক চেয়ারম্যান, ৫) ফরিদা ইয়াছমিন, স্বামী: এস.এম. মুছা কলিম সিকদার, ৬) ফাতেমা বেগম, স্বামী: মৃত সৈয়দুল হক, ৭) মোঃ রবউল হাসান, পিতা: মোহাম্মদ ইউনুস, মাতা: হাছিনা আকতার, ৮) মোঃ বেলাল উদ্দিন, পিতা- ছালে আহমদ, মাতা: জুদানা বেগম, ৯) মোঃ সোআইব উদ্দিন প্রঃ মাসুম, পিতা: বেলাল উদ্দিন, মাতা- মোহাম্মৎ কামরুন্নাহার চৌধুরী, ১০) প্রনতি বণিক, স্বামী- সুভাষ বণিক, ১১) মোশাররত আরা, স্বামী: হাবিবুল্লাহ বাহার, সাং- আল মক্কা ভবন, বি/২০, ১২) রুমা আক্তার, স্বামী- মোহাম্মদ শফিউল আলম, ১৩) মাহাবুবুল আলম, পিতা: মৃত আহমদ হোসেন, মাতা: মৃত ভেলুয়া খাতুন, ১৪) মোঃ জহুরুল আলম, ১৫) মোঃ মাহাবুবুল আলম, উভয়পিতা: সিরাজুল হক, মাতা: জলিয়া খাতুন, ১৬) মোঃ হেলাল উদ্দিন, পিতা: ছালে আহমদ, মাতা: জুদানা বেগম, ১৭) মোঃ লোকমান, পিতা: তোফাজ্জল হোসাইন, মাতা: মৃত আছমা খাতুন, ১৮) মোঃ ইউনুছ, ১৯) মোঃ শামসুল আলম, উভয়পিতা: মৃত বজল আহমদ সওদাগর, মাতা: জয়নাব খাতুন, ২০) ইমতিয়াজ হাসান, পিতা: মোঃ ইউনুছ, মাতা: হাছিনা আকতার, ২১) মোঃ হোছেন, পিতা: তোফাজ্জল হোসেন, মাতা: আছমা খাতুন, সর্বসাং- ইছহাক চেয়ারম্যানের বাড়ী, ধুরং, পোষ্ট: ফটিকছড়ি, থানা: ফটিকছড়ি, জেলা: চট্টগ্রাম কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে। নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাপণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ২০/০২/২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত বাস্তব জমা দিতে হবে এবং এদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসীল সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ আস্থান করা হবে। (উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষনা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে)
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনূর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উপরে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে বার্থ্য হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আস্থান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে বার্থ্য হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থখণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

সম্পত্তির তফসিল

Mouza- Chittagong, P.S- Fatikchhari, Mouza- North Dhurong, J.L. No. 51, property comprised in R.O. Khatian No. 2875, 3067, R.S. Plot No. 6515, 6516, 4382, 4383, corresponding to B.S. Khatian No. 843, 2048, 2867, B.S. Mutation Khatian No. 4922, 6770, 5691, 5932, 5515, 5125, 4790, 7043, 5585, B.S. Plot No. 7611, 7617, 5260, 5261, land measuring an area of 24.8475 decimals (undivided and undermarketed) out of 56.2150 decimals along with Shop No. 101, 102, 104, 106, 107, 109, 110, 111, 115, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 143, 144, 147, 150, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 167, comprising 8665 sft. Floor, and Shop No. 301, 306, 307, 308, 309, 336, 337, 341, 342, 345 & Bank- 1, comprising 4541 sft. Floor space on the 2nd Floor to 6th Floor on the schedule land together and to be constructed in future 3rd floor to 6th floor on the schedule land together with sft. Stair, Safety Tank, Water Reserver, Pathway, Electricity Line and all other common facilities.

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 প্রাইম ব্যাংক